

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23185-CPIN-4/2019
Заводни број: 351-55/19-IV-03
Дана: 08.03.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ДОМА ЗА СМЕШТАЈ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА, СПРАТНОСТИ Пр+2+Пк, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 28120, ПОВРШИНЕ 4424м², УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15336 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ГУДУРИЧКИ ПУТ ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 113002, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ЈЕ 1807,04м², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЈЕ 1437,74м², ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: укупно 533,13 м², УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ ЈЕ 547,73м², СПРАТНОСТ Пр+2+Пк, СА УГРАЂЕНИМ ПУТНИЧКИМ ЛИФТОМ, ПРОЦЕЊЕНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД : 104.441.120,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-23185-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-177/2018-IV-03 од 24.09.2018. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. PGD 8/2018 од новембра 2018.године урађен од стране Маријана Обрадовић ПР Вештак из области грађевинарства и пројектовање „БИРО МАЊА“ Вршац, Вршац, Никите Толстоја 1/6, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Маријане Обрадовић, лиценца ИКС бр. 310 Е351 07, а који се састоји од следећих делова: 0 Главна свеска бр.8/2018; 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 8/2018; 2/1.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.8/2018; 3.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.8/2018; 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 11/18 израђен је од стране Никушор Лелеа, Биро за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „ЕЛЕКТРО НИК“ Вршац; 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛ. И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛ. И ДОЈАВЕ ПОЖАРА бр. 28-12/18, израђен је од стране Technosector d.o.o. Kragujevac, Краља Александра првог Карађорђевића 34; 6.ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.30-11/18-ПГД-6 израђен је од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ Vršac; 6.3 ПРОЈЕКАТ

ПУТНИЧКОГ ЛИФТА бр. 57/18-посебна свеска, израђен од стране „MSA elevator“ d.o.o. Нови Београд, Сурчински пут 1/6; ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 84/18/ЕЕ-посебна свеска, израђен од стране Грађевинска радња ПРОЈЕКТНИ БИРО Вршац Роберт Милата ПР; ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА-бр.02-ЕЗОП/2018- посебна свеска, израђен од стране OVG RISK d.o.o. Рапчево, ЕЛАБОРАТ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ- прилог 11-посебна свеска израђен од стране Момир Георгијевски ПР Биро з апројектовање „ГРИМ-ЗАШТИТА“ Купиник и ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ-бр. ЕГ-020/18 израђен од стране „Geoexpert „, doo. Subotica.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2018.године, урађен од стране Маријана Обрадовић ПР Вештак из области грађевинарства и пројектовање „БИРО МАЊА“ Вршац, Вршац, Никите Толстоја 1/6, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Маријане Обрадовић, лиценца ИКС бр. 310 Е351 07, а која је и одговорни пројектант за пројекат конструкције, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Бобан Миливојевић, лиценца бр. 300 3336 03 ИКС, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Драшко Стојић, лиценца бр. 314 2810 03 ИКС, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 ИКС, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и дојаве пожара, дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08 ИКС, за пројекат машинских инсталација, дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 8901 05 ИКС, за пројекат путничког лифта одговорни пројектанти су дипл.инж.маш. Саша Рашета, лиценца бр. 333 2332 03 ИКС и дипл.инж.ел. Миленко Марић, лиценца бр. 352 1292 03 ИКС, за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 381 1085 13 ИКС, овлашћено лице за израду Елабората заштите од пожара је дипл.инж.зоп. Славомир Главоњић, овлашћење бр. 07-152-143/13, за израду Елабората за безбедно постављање је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевски, овлашћење бр. 07-152-394/13 од 14.08.2015 и овлашћено лице за израду Елабората о геотехничким условима изградње је др. Петар Сантрач, дипл. инг.грађ. лиценца р. 316 1482 10.

За ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD 8/2018 од новембра 2018.године је извршена техничка контрола:

-за део пројекта: ПГД 1,2,3 бр. 8/18 од новембра 2018 вршилац техничке контроле је “КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о.Вршац из Вршца, седиште Лазе Нанчића бр. 23, огранак бр. 1 Анђе Ранковић 15 / 15, са Извештајем о извршеној техн.контроли бр. 9.1 / 18 – ТК од 26.02.2019.године, чији су одговорни вршиоци техничке контроле:за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 П122 16 ИКС и за пројекат конструкције дипл.инг.грађ. Јелена Петров, лиценца бр.311 Ц607 05 ИКС;

-за део пројекта: ПГД 4 бр. 11/18 од новембра 2018, вршилац техничке контроле је БИРО Д3 ПРОЈЕКТ, пројектовање, инжењеринг, консталтинг, дипл. инг. арх. Драган Добросављевић ПР Вршац, Сремска 69/А, са Извештајем о извршеној техн.контроли бр. 10/19-ТК од 19.02.2019.године, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.ел. Муста Нице, лиценца бр. 350 О933 16 ИКС;

- за део пројекта: ПГД 5 бр. 28-12/18 од децембра 2018, вршилац техничке контроле је Владан Младеновић ПР, Пројектни биро “ СТАРС ИНЖЕЊЕРИНГ “ Јагодина, К.Лазара , са Извештајем о извршеној техн.контроли бр. 04/18 од 19.02.2019.године, чији је

одговорни вршилац техн.контроле дипл.инг.ел. Владан Младеновић, лиценца бр. 350 1090 03 ИКС;

- за део пројекта ПГД 6 бр.30-11/18- ПГД -6 од новембра 2018, вршилац техничке контроле је „АГ ПРОЈЕКТ“, Срђан Предић ПР, Сутјеска бр. 18, Вршац, са Извештајем о извршеној техн.контроли бр. 1912/18-ТК од 21.02.2019.године, чији је одговорни вршилац техничке контроле Жика Лупуљев, дипл. маш. инж, лиценца бр. 330 Г388 08 ИКС;

-за део пројекта ПГД- 6.3. бр. 57/18 од новембра 2018, вршилац техничке контроле је„ИНТЕРЛИФТ“ д.о.о. Београд, Дубровачка бр.24, са Извештајем о извршеној техн.контроли бр. ТК 190220 од 18.02.2019, чији су одг.вршиоци техничке контроле дипл.маш.инж. Томислав Кртинић, лиценца бр. 333 8496 04 и Бранка Симић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 8300 04

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДАНА 06.03.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 469.787,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 469.787,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

Образложење

Дана 03.03.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, са усаглашеним захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-23185-CPI-3/2019, Заводни бр. 351-55/19-IV-03, а поступајући по Заључку овог одељења бр. ROP-VRS-23185-CPI-3/2019, Заводни број: 351-22/19-IV-03 од 04.02.2019. год, за издавање решења за извођење радова на изградњи објекта *Дома за смештај одраслих и старих лица*, спратности Пр+2+Пк, на кат.парц.бр. 28120 Ко Вршац, који је описан у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева и да је путем пуномоћника уз усаглашени захтев поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PGD KONSTRUKCIJA usaglasen potpisan.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (registracija BIRO MANJA usaglaseno potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 PGD tekst usaglasen potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (RON PLAN, ZA IZVOD IZ PROJEKTA usaglasen Model.dwf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (a sveska i graf prilozii usaglaseno i potpisano.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP potp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (om za stare, Vrsac - presek voznog okna-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.3 PGD Lift usaglasen potp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Dom za stare, Vrsac - osnova voznog okna-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 PGD graficka dokumentacija.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 PGD TEKST potp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 5 - Graficka dokumentacija-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 PGD Dojava pozara usaglasen potp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 PGD graficka dokumentacija.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - 3 7 26 Detalj ugradnje saht roklorca-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - 3 7 18 - 24 Detalji-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Poduzni profil spoljasne kanalizacije - Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - 3 7 16 Vertikale kanalizacija-Model.dwf)

- Пројекат за грађевинску дозволу (3 - 3 7 9 - 15 Izometriska sema vodovod-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - 3 7 5 - 8 Kanalizacija-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - 3 7 1 - 4 Vodovod -Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 HTI usaglasen potp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (JA, SINHRON PLAN, ZA ARH usaglasen 8-18-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2- PGD KONSTRUKCIJA -Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 Arhitektura usaglasen potp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 Arhitektura usaglasen GRAFIKA - Model.dwf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (6.3 ТК usaglasen potp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (6 ТК usaglasena potp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (5 ТК uslaglasen potp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (4 ТК usaglasena potp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (1,2,3 ТК usaglaseno potp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (11 el za bezbedno postavljanje potpisan defff.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Elaborat EE usaglasen potpisan.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Elaborat EZOP usaglasen potpisan.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (EG-020-2018 Geomehanika potpisan defff.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, сходно чл. 19. Правилника, по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Лист непокретности бр. 15336 Ко Вршац, који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а бр.952-04-115-2427_2019 и од надлежног органа Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, издато под бр. 16/2019 од 06.03.2019. године, у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са члановима 8д и 8ђ Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2, 11 и 12; члана 136, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-23185-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-177/2018-IV-03 од 24.09.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за извођење радова на изградњи Дома за смештај одраслих и старих лица, спратности Пр+2+Пк, на кат.парц.бр. 28120 Ко Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2018.године, урађен од стране Маријана Обрадовић ПР Вештак из области грађевинарства и пројектовање „БИРО МАЊА“ Вршац, Вршац, Никите Толстоја 1/6, утврђено је да су

подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-23185-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-177/2018-IV-03 од 24.09.2018. године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Маријане Обрадовић, лиценца ИКС бр. 310 Е351 07, која је и одговорни пројектант за пројекат конструкције, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Бобан Миливојевић, лиценца бр. 300 3336 03 ИКС, за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.грађ. Драшко Стојић, лиценца бр. 314 2810 03 ИКС, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 ИКС, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и дојаве пожара, дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08 ИКС, за пројекат машинских инсталација, дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 8901 05 ИКС, за пројекат путничког лифта одговорни пројектанти су дипл.инж.маш. Саша Рашета, лиценца бр. 333 2332 03 ИКС и дипл.инж.ел. Миленко Марић, лиценца бр. 352 1292 03 ИКС, за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 381 1085 13 ИКС, овлашћено лице за израду Елабората заштите од пожара је дипл.инж.зоп. Славомир Главоњић, овлашћење бр. 07-152-143/13, за израду Елабората за безбедно постављање је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевић, овлашћење бр. 07-152-394/13 од 14.08.2015 и овлашћено лице за израду Елабората о геотехничким условима изградње је др. Петар Сантрач, дипл. инг.грађ. лиценца р. 316 1482 10, затим да је извршена техничка контрола и да су Извештаје о техничкој контроли израдили: "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о.Вршац, БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ, пројектовање, инжењеринг, консталтинг, дипл. инг. арх. Драган Добросављевић ПР Вршац, Сремска 69/А, Владан Младеновић ПР, пројектни биро "СТАРС ИНЖЕЊЕРИНГ"Јагодина, К.Лазара, „АГ ПРОЈЕКТ“, Срђан Предид ПР Сутјеска бр. 18, Вршац и "ИНТЕРЛИФТ" д.о.о. Београд, Дубровачка бр.24, да су одговорни вршиоци техн.контр. за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 П122 16 ИКС и за пројекат конструкције дипл.инг.грађ. Јелена Петров, лиценца бр.311 Ц607 05 ИКС, затим, дипл.инг.ел. Муста Нице, лиценца бр. 350 О933 16 ИКС; дипл.инг.ел. Владан Младеновић, лиценца бр. 350 1090 03 ИКС, Жика Лупуљев, дипл. маш. инж, лиценца бр. 330 Г388 08 ИКС; дипл.маш.инж. Томислав Кртинић, лиценца бр. 333 8496 04 и Бранка Симић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 8300 04.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Пројектно техничка документација Извода из пројекта са главном свеском бр.техн.док: дел.бр.8/2018 од новембра 2018.године, урађена од стране " Биро Мања" Вршац, за изградњу дома за смештај одраслих и старих лица, спратности П+2+Пк, на кат.парц.бр.28120 КО Вршац у Вршцу, Гудурички пут бб, у складу са локацијским условима бр.РОП-ВРС-23185-ЛОЦХ-2/2018 од 24.09.2018.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности бр. 15336 Ко Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 28120, њива 3.класе остало грађевинско земљиште површине 2934м² и њива 4.класе остало грађевинско земљиште површине 1490м², укупне површине 4424м², у приватној својини Вешовић Горана из Вршца, ул. Прва нова бр. 78, у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 16/2019 од 06.03.2019. године које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 469.787,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 03.03.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу

објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5460,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево,
3. МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. ЈКП Други октобар
5. ПСЗ ССНЈЗ Одсек за санитарну инспекцију Панчево
6. ПТ Телеком Панчево
7. РГЗ СКН Вршац
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић